Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Č. j.: MUKNK-7383/2026 V Krásne nad Kysucou, 27.11.2026

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ spoločnosť **AGRODRUŽSTVO Krásno, Palárikova 2845/26a, 022 01 Čadca, IČO: 36376396** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 03.11.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt: **„Rekonštrukcia objektov areálu Agrodružstvo v Krásne nad Kysucou: Ustajňovací objekt A – produkčný ovčín č. s. 1547“** na pozemku registra “C“ parc. č. KN 7420/23 v k. ú. Krásno nad Kysucou m. č. Kalinov (podľa GP č. 26/2026, ktorý bol overený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor dňa 23.11.2026 pod č. 1366/2026). Dňom podania žiadosť o kolaudačné rozhodnutie bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená stavebným povolením zo dňa 07.04.2025 pod číslom MUKNK-109/2025/Bir. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2025.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 84 ods. 5 tohto zákona, po preskúmaní návrhu stavebníka a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Rekonštrukcia objektov areálu Agrodružstvo v Krásne nad Kysucou: Ustajňovací objekt A – produkčný ovčín č. s. 1547“ na pozemku registra “C“ parc. č. KN 7420/23 v k. ú. Krásno nad Kysucou m. č. Kalinov (podľa GP č. 26/2026, ktorý bol overený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor dňa 23.11.2026 pod č. 1366/2026).

Popis stavby:
Riešený objekt ustajnenia oviec je jedno loďová hala so stredovým priečnym - mierne rozšíreným traktom - pôdorysne pôvodné proporcie po obidvoch pozdĺžnych stranách, obslužných priestorov: personálny vstup, sociálne zázemie obsluhy (šatňa, denná miestnosť, sociálne zariadenie a umyváreň), sklady, individuálne pôrodné koterce medzi krídlami so stredovou kŕmnou chodbou a chovnými kotercami so samostatnými vstupmi z exteriéru a do budúcich výbehov.

Funkčne je navrhnutý ovčín v zmysle moderných požiadaviek na welfare chovu pre ustajňovaciu kapacitu po rekonštrukcii 924 kusov úžitkových oviec - bahnice (356 ks) + jahňatá (568), do odstavu spolu, so zázemím a sociálnymi priestormi obsluhy.

SO 210 Ustajňovací objekt A – produkčný ovčín

Kapacitné údaje

- pôvodná výmera zastavanej plochy 1835,70 m^2
- nová výmera zastavanej plochy po realizácii rekonštrukcie, (bez plochy vonkajších rámp.....) 1613,06 m^2
- úbytok zastavanej plochy spolu: 222,64 m^2
- celková úžitková plocha vnútorných miestností 1491,81 m^2
- celková kubatúra obostavaného priestoru 10 240,50 m^3 (bez spodnej stavby, vrátane zachovávaného obvodového muriva)
- počet dospelých ustajnených zvierat v objekte 356 produkčných bahníc
- počet ustajnených - odchovaných zvierat v objekte,
- bahnice + jahňatá spolu, bez úhynu, uvažovaná plodnosť 160% 924 oviec

*poznámka: v objekte sa neuvažuje s ustajnením plemenných baranov, ani s výkrmom jahniat, jahňatá ostanú pri bahniciach len do odstavu, následne sa buď predajú, alebo premiestnia na ďalší odchov na iné miesto

*počet zamestnancov v objekte: 1 osoba, v čase intenzívneho bahnenia + ďalšia osoba - (brigádnik, ...)

Účel stavby:

Stavba je definovaná podľa § 43c stavebného zákona ako nebytová budova – produkčný ovčín.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Zabezpečovať pravidelné kontroly a revízie vyhradených technických zariadení.
2. Pri nakladaní s komunálnym odpadom zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta a v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmena účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
5. Vlastník stavby je povinný v lehote **do 26.12.2026 odstrániť nedostatky** zistené pri miestnom zisťovaní v zmysle záväzného stanoviska č.: IZA-082-50-BOZP/ZS-C12,33-26 vydaného Inšpektorátom práce Žilina.

Stavba bola uskutočnená podľa PD a podmienok určených stavebným povolením. Žiadne odchýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní neboli zistené.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na kolaudovanej stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba je dokončená.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa vyjadrili dotknuté orgány:
Inšpektorát práce Žilina, Oddelenie BOZP, Hlavná 451/2, 010 09 Žilina záväzné stanovisko č.: IZA-082-50-BOZP/ZS-C12,33-26 evidované pod č. IPZA/IPZA_OBOZP/KON/2026/4503-2026/19025 zo dňa 26.11.2026:
Inšpektorát práce Žilina v zmysle § 7 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 140 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zistil nasledovné nedostatky:

1. Stavebník v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ku dňu kolaudácie nemá stavebne dokončené spevnené plochy, čím porušil ustanovenie § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (kód 0603)
2. Stavebník v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ku dňu kolaudácie nemal hrany brány bezpečnostne označené cca do výšky 1,5 m a spodnú sekciu brány bezpečnostne označenú, čím porušil ustanovenie § 13 ods. 6 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 3 príloha č. 5 bod 1.1 NV SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci. (kód 0613)
3. Stavebník v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ku dňu kolaudácie zreteľne neoznačil zariadenia bezpečnostným označením (napr. zásuvky štítkami s menovitými hodnotami napätím, prípadne ak to vyžaduje ostatný predpis zásuvky odlíšiť farebne) v kolaudovaných priestoroch, čím porušil ustanovenie § 13 ods. 6 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (kód 0613)
4. Stavebník v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ku dňu kolaudácie nepredložil správu, ktorá zohľadňuje vlastnú zodpovednosť osôb zodpovedných za projektovanie, montáž elektrického zariadenia (elektrickej inštalácie po rozvádzače) voči osobe objednávajúcej správu, čím porušil ustanovenie § 13 ods. 3 v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nedodržaním bezpečnostnej úrovne upravenej v čl. 6.4.4.4 STN 33 2000-6:2018 (Elektrické inštalácie nízkeho napätia, Časť 6: Revízia). (kód 0703)
5. Stavebník v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ku dňu kolaudácia nemal predpísanú dokumentáciu a to schému zapojenia v rozvádzači HR, výrobné číslo: 02701/25, čím porušil ustanovenie § 13 ods. 3 v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nedodržaním bezpečnostnej úrovne upravenej v čl. 4.2 STN 33 1500. (kód 0703)

Zistené nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, z uvedené dôvodu Inšpektorát práce Žilina s ú h l a s í s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu a žiada, aby stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí zaviazal stavebníka odstrániť uvedené nedostatky a oznámil ich odstránenie na príslušný inšpektorát práce v termíne do 26.12.2026.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, ul. A. Hlinku 4, 022 01 Čadca stanovisko na účely kolaudácie stavby č. ORHZ-CA1-2026/001017-002 zo dňa 23.11.2026:
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci (ďalej len „okresné riaditeľstvo“) na základe kompetencie zakotvenej v ustanovení § 28 v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona č. 314/2001 Z. z.“) v znení účinnom do 31.03.2025 a v súlade s ustanovením § 77d ods. 4 zákona č. 314/2001 Z. z. posúdilo z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v rozsahu spodrobnenom v ustanovení § 40c vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov realizáciu stavby „Rekonštrukcia objektov areálu Agrodružstvo v Krásne nad Kysucou: Ustajňovací objekt A - produkčný ovčín č. s. 1547“ na parcele č. 7420/23 v k. ú. Krásno nad Kysucou pre žiadateľa „Mesto Krásno nad Kysucou, Mestský úrad č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou“ a s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí.
Upozornenie:
Upozorňujeme, že k predmetnej stavbe, v súvislosti so zmenou stavby pred dokončením, bola vypracovaná projektová dokumentácia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby „Rekonštrukcia objektov areálu Agrodružstva v Krásne nad Kysucou, Ustajňovací objekt A - produkčný ovčín č.s. 1547- Dodatok č. 1“ schválený okresným riaditeľstvom pod č. ORHZ-CA 1-2026/001105 zo dňa 23.11.2026. Uvedené žiadame zahrnúť do kolaudačného rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Palárikova 1156, 022 01 Čadca záväzné stanovisko č. RÚVZCA/OPPL/2495/12339/2026 zo dňa 16.11.2026:
Podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v znení zákona č. 361/2024 Z. z. účinnom do 31. marca 2025, sa s návrhom žiadateľa: AGRODRUŽSTVO Krásno, Palárikova 2845/26a, 022 01 Čadca, IČO: 36 376 396, na kolaudáciu stavby „Rekonštrukcia objektov areálu Agrodružstva v Krásne nad Kysucou, Ustajňovací objekt A - produkčný ovčín č. s. 1547“ súhlasí.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník pripojil:
- Kópia stavebného povolenia zo dňa 07.04.2025 pod číslom MUKNK-109/2025/Bir, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2025
- Dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní
- Osvedčenie požiarnych konštrukcii – požiarne prestupy
- Vyhlásenia o parametroch
- Protokol o kontrole požiarnych vodovodov
- Vyhlásenie o parametroch – železobetónová požiarna nádrž
- Vyhlásenie o parametroch sendvičových panelov
- Vyhlásenie o zhode – garážové brány
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške – sekčné priemyselné vráta
- Správa o odbornej prehliadke a skúške zdvíhacieho zariadenia
- Osvedčenia a oprávnenia
- Správa o revízii vonkajšej časti LPS III, bleskozvodu, uzemnenie
- Správa o prvej OP a OS el. zariadenia
- Vyhlásenie o zhode a protokol o kusovej skúške č. 02701/25
- Odborné stanovisko k dokumentácii TSU
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- Zápis o odovzdaní a prevzatí pracoviska/staveniska
- Osvedčenie STU revízneho technika

- Protokol o tlakovej skúške – kanalizácia splašková/dažďová
- Protokol o tlakovej skúške – vodovod vnútorný
- Oceľové požiarne dvere – doklady
- Potvrdenie o vykonaní kontroly hasiaceho prístroja
- Stavebný denník
- Vyhlásenia o parametroch: zasklená nenosná stena s PO
- Prevádzkový denník PU
- Certifikát k oknám
- Certifikát Cechu zváračských odborníkov pre M. Z. M. Trade s.r.o.
- Prehlásenia o zhode – povrch oceľových konštrukcii a ostatných stavebných konštrukcii
- Geometrický plán č. 26/2026 vyhotovený spoločnosťou GEODET AT, s.r.o., overený dňa 23.11.2026 Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pod č. 1366/2026

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ spoločnosť **AGRODRUŽSTVO Krásno, Palárikova 2845/26a, 022 01 Čadca, IČO: 36376396** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 03.11.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt: **„Rekonštrukcia objektov areálu Agrodružstvo v Krásne nad Kysucou: Ustajňovací objekt A – produkčný ovčín č. s. 1547“** na pozemku registra “C“ parc. č. KN 7420/23 v k. ú. Krásno nad Kysucou m. č. Kalinov (podľa GP č. 26/2026, ktorý bol overený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor dňa 23.11.2026 pod č. 1366/2026). Dňom podania žiadosť o kolaudačné rozhodnutie bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená stavebným povolením zo dňa 07.04.2025 pod číslom MUKNK-109/2025/Bir. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2025.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 84 ods. 5 tohto zákona a v súlade s ustanovením § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) oznámilo dňa 26.10.2026 začatie kolaudačného konania účastníkom konania a súčasne nariadilo o predloženom návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.11.2026 o 09:00 hod. O jeho výsledkoch bol spísaný protokol. V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnili:
- Ing. Michal Biroš – za stavebný úrad Mesta Krásno nad Kysucou
- Kristína Krištiaková – AGRODRUŽSTVO Krásno – zástupca navrhovateľa
- Ing. Martina Mitringová – Inšpektorát práce Žilina
- ORHaZz Čadca – sa nezúčastnili ústneho pojednávania z dôvodu nevyhovujúceho termínu a obhliadku miesta stavby vykonali v náhradnom termíne

V uskutočnenom kolaudačnom konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne pripomienky a námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

V rámci konania bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom, pričom bolo zistené, že stavba bola realizovaná

v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom. V uskutočnenom kolaudačnom konaní a miestnom zisťovaní dňa 18.11.2026 stavebný úrad preskúmal predložený návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia z hľadísk uvedených v ustanovení § 81 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, ani zdravie a životy osôb, stavba je uskutočnená v súlade s platnými STN a je teda v plnom rozsahu bezpečná a spôsobilá na užívanie.

V súlade s ustanoveniami § 82 stavebného zákona stavebný úrad povolil užívanie stavby na určený účel. Keďže to bolo potrebné, určil podmienky užívania stavby. Podľa týchto ustanovení v podmienkach užívania stavby stavebný úrad podľa druhu a účelu stavby uložil najmä povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práva oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí.

Stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a nasl. stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie kolaudačného rozhodnutia správny orgán vybral podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších doplnení a sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona o poplatkoch, časť V. Stavebná správa, Položka 62a písm. g) poplatok vo výške 1500,00 eur.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Doručí sa:
1. AGRODRUŽSTVO Krásno, Palárikova 2845/26a, 022 01 Čadca
2. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu vlastníkov pozemkov pod stavbou. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Na vedomie:

1. Ing. arch. Ľubomír Burica, PhD. – JANG s.r.o., Jánošíkova 53, 036 01 Martin
2. M.Z.M. Trade s.r.o., Staškov 539, 023 53 Staškov – zhotoviteľ stavby
3. Ing. Jozef Babuliak, Čadečka 1592, 022 01 Čadca – stavbyvedúci
4. OR HaZZ Čadca, A. Hlinku 4, 022 01 Čadca
5. Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 09 Žilina
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Palárikova 1156, 022 01 Čadca

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 66 ods. 9 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa :.....

Vybavuje: *Ing. Michal Biroš* ***Tel. č.:*** *041/43 08 928* ***Email:*** *michal.biros@mestokrasno.sk*